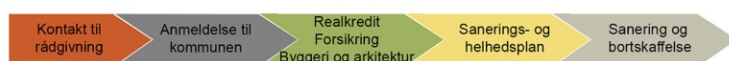


Sanering af landbrugsbygninger

Mulig fremgangsmåde for procesforløb, bygnings- og anlægsregistreringer samt bedømmelseskriterier.

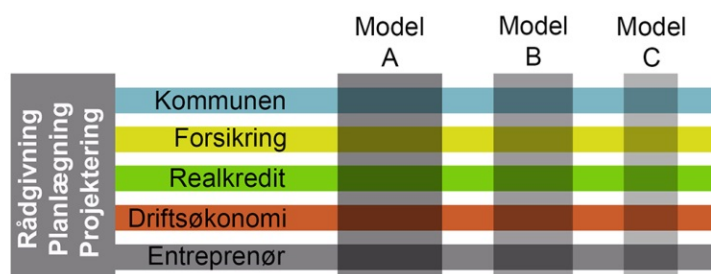
Promilleafgiftsfonden for landbrug



Første besøg har fokus på at skabe et overordnet billede af omfang og kompleksitet.	Uforpligtende kontakt til og dialog med kommunen, for screening af evt. begrænsninger.	Hver bygning i det samlede gårdanlæg nummereres, så man igennem forløbet præcist ved, hvilken bygning eller bygninger der er tale om.	Entreprenørfirma (er), opmåler og prissætter og afgiver tilbud. Det valgte entreprenørfirma udfærdiger de krævede dokumentationer, fx vedr. miljøforhold, materialeart og kvalitet.	Sanerings- og nedbrydningsarbejdet gennemføres. Bortskaffelse af materialer m.v. skal ske efter de, til enhver tid, gældende regler.
En rådgivningsaftale udfærdiges. Der fastlægges om det er saneringsmodel A, B eller C som skal anvendes i sagsforløbet.	Der udarbejdes en sanerings- og helhedsplan. Niveauerne aftales alt efter, om der er tale om model A, B eller C.		Der aftales, om det er entreprenørfirmaet eller ejeren, som står for bortskaffelse af materialer m.v.	
Rådgiver kan stå for kontakten med myndighederne.	En anmeldelse udfærdiges og sendes til kommunen. Der kan med fordel medsendes en sanerings- og helhedsplan.	Realkreditinstitutter og forsikrings-selskaber inddrages, fx med fokus på pantforhold og mulige løsninger desangående. Forsikringsformer og besparelse i forsikringspræmie afklares.		Retableringsarbejdet gennemføres, efter den udarbejdede helhedsplan.

Modeller

Saneringsmodellerne er endnu ikke udviklet, men diagrammet illustrerer idégrundlaget med de forskellige aktørers uafklarede krydsfelter.





Eksempel på et helt gårdanlæg som bør fjernes. Foto: Kræn Ole Birckjær, VFL.

Fakta

Eksempel på fakta, som kunne være nogle af de oplysninger den endelige bygningsevaluering skal bygge på:

Byggeår:	1906 - ændret løbende
Anvendelse:	Opmagasiner af bl.a. møbler - oprindeligt opført som kostald
Beliggenhed:	Sammenbygget med laden ligeledes opført i 1906
Sokkel:	Pudset beton
Ydervægge:	Pudset tegl, felter med gasbeton
Tag:	Bølgeeternit
Gavl:	Træ
Kviste:	Pudset tegl

Med baggrund i de faktuelle registreringer skal nedenstående hovedoverskrifter beskrives, med en afsluttende samlet bygnings- og anlægsevaluering:

- Historisk
- Funktionelt
- Nyttевærdi
- Ejers idé og ønsker
- Tilstand
- Teknisk
- Arkitektonisk
- Samlet bygningsevaluering



Hvilke bygninger er saneringsmodne? Foto: Kræn Ole Birckjær, VFL.

Fotos er et vigtigt redskab i forbindelse med registreringen og vurderingen af den enkelte bygning og den endelige beskrivelse af en samlet sanerings- og helhedsplan.

Medforfatter:

Anna Grethe P. Aggerholm, arkitekt/ingeniør, BYGGERI & TEKNIK I/S